

±0,000 =+234,00 Souř.systém: JTSK Výškový systém: BpV

název projektu SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DOMOVA MLÁDEŽE VE STŘEDNÍ ŠKOLE ZAHRADNICKÉ V KOPIDLNO			
stupeň DPS DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		místo stavby KOPIDLNO 703/1 k. ú. Kopidlno [669296]	
stavebník STŘEDNÍ ŠKOLA ZAHRADNICKÁ náměstí Hilmarovo 1 507 32 Kopidlno		generální architekt  ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o. Jeníkovice 111 503 46 Třebechovice pod Orebem	
autorizace		projektant části ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o. Jeníkovice 111 503 46 Třebechovice pod Orebem Ing. Jiří Bartoň +420 774 212 782 barton@rabarch.cz Ing. Jiří Bartoň Studénky 160, 549 02 Velké Poříčí ČKAIT 0602517 v oboru pozemní stavby	
část		DSP	
výkres		PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
datum zhotovení 02/2016	měřítko	číslo výkresu A.	paré
datum revize -	číslo revize -		

Název stavby:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DOMOVA MLÁDEŽE VE STŘEDNÍ ŠKOLE ZAHRADNICKÉ V KOPIDLNĚ

Stavebník:

STŘEDNÍ ŠKOLA ZAHRADNICKÁ
náměstí Hilmarovo 1
507 32 Kopidlno

Stupeň dokumentace: DPS – DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
<i>A.1.1 Údaje o stavbě</i>	<i>2</i>
<i>A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....</i>	<i>2</i>
<i>A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace</i>	<i>2</i>
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	4

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DOMOVA MLÁDEŽE VE STŘEDNÍ ŠKOLE ZAHRADNICKÉ V KOPIDLNĚ
Místo stavby:	Kopidlno, parc. č. st. 703/1
Katastrální území:	669296; Kopidlno
Charakter stavby a její účel:	Ubytovna - stavba pro bydlení
Předpokládané zahájení stavby:	podzim 2016

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Objednatel:	STŘEDNÍ ŠKOLA ZAHRADNICKÁ
Adresa:	náměstí Hilmarovo 1, 507 32 Kopidlno
Telefon:	

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Architektonicko-stavební řešení	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o. Jeníkovice 111 503 46 Třebechovice pod Orebem IČ : 24286923 Ing. Jiří Bartoň telefon: +420 774 212 782 ČKAIT 0602517 Studénky 160, 549 02 Velké Poříčí
Statika:	Ing. Michal Drahorád, Ph.D. – ČKAIT 0011843
Elektroinstalace, slaboproud:	Róbert Mojžíš - ČKAIT 0601324
Požární ochrana:	Ing. Martin Šauer – ČKAIT 0602377

Údaje o staveništi a sousedních pozemcích

Stavební pozemek v majetku stavebníka:	703/1
Sousední pozemky:	1459

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Části původní projektové dokumentace pro povolení stavby
- Zaměření skutečného stavu

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v Kopidlně, katastrální území Kopidlno. Rozsah řešeného území je vymezen pozemkovou parcelou č. st. 703/1, která je v majetku stavebníka.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stávající objekt je situován na pozemku prac. Č. 703/1, který se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky (zámek Kopidlno).

Stavba není situována ve zvláště chráněném území, pozemek se nenachází v záplavovém území, ani v území ohroženém poddolováním či seismicitou,

c) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, v rámci kterých nedochází ke změně odtokových poměrů (nemění se poměr zastavěné a nezastavěné části pozemku).

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které nejsou spojeny s umístováním nových objektů. Záměr není projednáván z hlediska územně plánovací dokumentace, není řešeno územní rozhodnutí ani územní souhlas.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Není předmětem projektové dokumentace

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stavební úpravy stávajícího, již umístěného objektu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla koncepčně projednávána s dotčenými orgány státní správy. Jejich stanoviska byla do PD zpracována.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V souvislosti s realizací záměru nejsou řešeny výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace stavebních úprav není podmíněna dalšími investicemi.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Druhy a parcelní čísla pozemků dotčených stavebními úpravami objektu dle KN

obec	katastrální území	parc. č.	Druh pozemku a způsob využití (dle KN)	výměra (m ²)	Vlastnické právo
Kopidlno	Kopidlno (669296)	St. 703/1	Zastavěná plocha a nádvoří	328	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola zahradnická, Kopidlno Náměstí Hilmarovo 1, 507 32 Kopidlno

Druhy a parcelní čísla sousedních pozemků podle katastru nemovitostí

obec	katastrální území	parc. č.	Druh pozemku a způsob využití (dle KN)	výměra (m ²)	Vlastnické právo
Kopidlno	Kopidlno (669296)	1459	Jiná plocha, Ostatní plocha	2037	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola zahradnická, Kopidlno Náměstí Hilmarovo 1, 507 32 Kopidlno

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

b) účel užívání stavby

Domov mládeže – stavba pro bydlení zahrnující 16 bytových jednotek.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů, je ovšem situována v ochranném pásmu nemovité kulturní památky.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu (vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhl. č. 491/2006 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb., vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Navržené stavební úpravy nepodléhají povinnosti dodržet vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace byla konzultována s dotčenými orgány státní správy. Jejich stanoviska byla do PD zapracována.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V souvislosti s realizací záměru nejsou řešeny výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacity stavby nebudou vlivem realizace stavebních úprav změněny.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bilance stavby nebudou vlivem navržených úprav změněny.

Po dobu stavby budou prováděny ze strany dodavatele veškerá nutná opatření k eliminaci vlivů přechodně zhoršujících životní prostředí. Veškeré prováděné práce a činnosti musí zabezpečit hygienu a ochranu zdraví jak na stavbě, tak i uvnitř objektu. Veškeré zabudované konstrukce a materiály musí vyhovovat z hlediska hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí platné legislativě ČR.

Provoz objektu bude zachován stávající, bez negativního vlivu na okolní zástavbu a životní prostředí. Vzhledem k charakteru stavby bude při provozu vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude individuálně skladován v odpadové nádobě TDO u plotu a dle rozpisu svážen odbornou firmou.

Odpady: při provozu ubytovacího objektu se očekává vznik těchto druhů odpadů:

Číslo	Název	Původ	Kategorie
200301	Směsný komunální odpad	provoz objektů	O
200108	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyně	provoz objektů	O
200121	Zářivka	provoz objektů	N
200101	Papír a lepenka	provoz objektů	O
200139	Plasty	provoz objektů	O

Likvidace dešťových vod ze střechy objektu bude probíhat stávajícím způsobem. Vody ze střechy zádveří budou likvidovány vsakem v podzemním objektu z žb skruží se štěrkovým ložem.

Stavba splňuje všechny požadavky ČSN 730540-2 (Tepelná ochrana budov) z hlediska součinitele prostupu tepla, bilance a množství zkondenzované vodní páry.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení realizace stavby	podzim 2016
Předpokládané dokončení stavby	podzim 2018

k) orientační náklady stavby.

Předpokládaný náklad stavby	7 000 000,- Kč.
-----------------------------	-----------------